



**Interreg**  
**ALCOTRA**

Fonds européen de développement régional  
Fondo europeo di sviluppo regionale



UNION EUROPÉENNE  
UNIONE EUROPEA



INSTITUT AGRICOLE RÉGIONAL



# **TORILLE**

## **AZIONI PER LA VALORIZZAZIONE DELLA PRODUZIONE**

**Carlo Francesia**  
IAR – Unità di Economia

# CLOS DE TORILLE

## ***IL BUSINESS PLAN***

Su che cosa si fonda l'idea imprenditoriale

### **1. Recupero vigneto abbandonato**

- Regioni storiche
- Regioni connesse al patrimonio locale (tradizione, memoria, cultura, terroir, vino)
- Comprendere le ragioni dell'abbandono
- Recupero tecnico

### **2. Valutazioni economiche**

- **Struttura dei costi**
- **Struttura dei ricavi**
- **Redditività e punto di pareggio**

### **3. Valutazioni conclusive**

# CLOS DE TORILLE

## *IL BUSINESS PLAN*

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- Struttura dei costi
  - Produzione uva
  - Trasformazione in vino
  - Affinamento
- Struttura dei ricavi
  - Ipotesi prudenziale di applicare un ricarico pari al 25% del costo di finale
- Redditività e punto di pareggio
  - Capire il momento di ritorno dall'investimento

# CLOS DE TORILLE

## *IL BUSINESS PLAN*

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- Struttura dei costi
  - Produzione uva
    - COSTI FISSI: Costo totale di messa a coltura: 971.584 € (IVA escl. con aiuto CSR agli investimenti) ripartito su 40 anni e con tre ipotesi di ammortamento:
      - a. 29.590 €/anno al tasso del 1,00 %
      - b. 32.477 €/anno al tasso dell'1,50 %
      - c. 35.517 €/anno al tasso del 2,00 %
    - COSTI VARIABILI: Costi di coltivazione: 45.058 € di cui costo del lavoro pari a 27.040 €

Ne deriva un costo annuo di coltivazione che va dagli 74.648 del caso a., agli 80.574 del caso c

Con resa 80 q/ha ho un costo di produzione variabile da 7,18 a 7,75 €/kg

# CLOS DE TORILLE

## ***IL BUSINESS PLAN***

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- **Struttura dei costi**
  - Trasformazione vino
    - Gli studi condotti da IAR individuano in 2,70-3,00 €/bott. Il costo di trasformazione, etichettatura e imbottigliamento
    - 9.700 bottiglie annue

Ne deriva un costo annuo di trasformazione di 29.100 €

Il relativo costo per bottiglia alla produzione (ante affinamento) è pari a

- 10,70 € con ammortamenti all'1%
- 11,31 € con ammortamenti al 2%

# CLOS DE TORILLE

## IL BUSINESS PLAN

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- Struttura dei costi
  - **Affinamento: due ipotesi** considerando manodopera e costi fissi ad un tasso del 2% sul capitale immobilizzato per 18 mesi
    - tradizionale (4 botti grandi da 30 hl, e connesse attrezzature di governo e manutenzione) ripartite su 15 anni: pari a 6.536 €/anno
    - con barrique (45 barriques, con ciclo 5 anni e valore usato 15%, connesse attrezzatura di governo e manutenzione) ripartite su 15 anni: pari a 12.514 €/anno

Ne deriva un costo finale che varia, a seconda delle differenti ipotesi, da 110.300 € a 122.200 € che determina un costo per bottiglia:

- **Affinamento tradizionale: da 11,40 e 12,00 €/bottiglia**
- **Affinamento barrique: da 12,00 a 12,60 €/bottiglia**

# CLOS DE TORILLE

## ***IL BUSINESS PLAN***

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- Struttura dei ricavi
  - ricavi calcolati applicando al prezzo franco produttore un ricarico sul costo di produzione massimo pari al 25 % (*molto prudentziale*)
    - Affinamento tradizionale: 15,00 €/bott. (IVA esclusa)
    - Affinamento con barrique: 15,75 €/bott. (IVA esclusa)

# CLOS DE TORILLE

## *IL BUSINESS PLAN*

### 2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

- Punto di pareggio
  - Considerata la messa in produzione dal 5°anno, i costi di trasformazione dal 6° e di affinamento dal 7°
    - Affinamento tradizionale: PdP al 12° anno
    - Affinamento con barrique: Pdp all'11° anno



# CLOS DE TORILLE

## *IL BUSINESS PLAN*

### 3. CONCLUSIONI

- **La validità delle ipotesi formulate è dimostrata**
- **È fondamentale disporre di strutture di trasformazione**
- **Il vino prodotto consente un marketing orientato a politiche di diversificazione verso l'alto**
- **Il recupero manifesta esternalità positive**
- **È necessaria volontà politica e scelta delle fonti di finanziamento opportune (CSR?)**



**Grazie per l'attenzione**

**Contatto: [c.francesia@iaraosta.it](mailto:c.francesia@iaraosta.it)**

**Per scaricare le pubblicazioni:  
<https://www.iaraosta.it/unita-di-ricerca/economia/>**